

41-500 CHORZÓW, ul. NARUTOWICZA 3/- e-mail chorzow4@komornik.pl

TEL. 322411610 , FAX. 324310030 (PN-WT-CZW 8⁰⁰-15³⁰, Przyjęcia stron ŚRODA 9⁰⁰-16⁰⁰,)Kontakt telefoniczny możliwy jest w poniedziałek, wtorek, czwartek w godz. 9⁰⁰ - 13⁰⁰, w środę w godz 9⁰⁰ - 16⁰⁰W odpowiedzi podać: sygn. **Km 4084/18 i inne**

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chorzowie Witold Walków Kancelaria Komornicza nr VIII w Chorzowie, zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **14 maja 2021r. o godz. 11:00 w sali nr 108** Sądu Rejonowego w Chorzowie przy ulicy Rostka 2 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości stanowiącej własność dłużnika:

ZYDORCZAK EWA

41-500 CHORZÓW, ul. GRZĄDZIELA 18/1

położonej w: CHORZOWIE, ul. GRZĄDZIELA 18, opisanej jako: nieruchomość gruntowa, objęta księgą wieczystą nr KA1C/00013475/8, składająca się z działki gruntu o numerze ewidencyjnym 3948/256 o powierzchni 374,00 m².

Działka posiada kształt wydłużonego prostokąta o wymiarach około: 8,3 m na 45 m.

Jest zabudowana budynkiem mieszkalnym murowanym, będącym w trakcie realizacji, którego budowa została rozpoczęta około 1998 roku, a następnie przerwana około 2008 roku.

Zgodnie z informacją, zawartą w operacie szacunkowym przedmiotowej nieruchomości, sporządzonym przez Biegłego Sądowego, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasła lub została wstrzymana.

Częściowo na działce nr 3948/256 (objętej księgą wieczystą nr KA1C/00013475/8) oraz na działce nr 4273/256 (objętej księgą wieczystą nr KA1C/00024734/2) znajduje się dobudowana część budynku - w trakcie realizacji.

Nieruchomość KA1C/00013475/8 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Grządziela.

Ze względu na sposób zabudowy, zasadnym jest łączne zbycie nieruchomości, jako kompleks stanowiący całość gospodarczą, tj. księga wieczysta nr KA1C/00013475/8 oraz KA1C/00024734/2.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 733.200,00 zł (siedemset trzydzieści trzy tysiące dwieście złotych).

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania, tj. kwotę 549.900,00 zł (pięćset czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset złotych).

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania nieruchomości, tj. kwotę 73.320,00 zł (siedemdziesiąt trzy tysiące trzysta dwadzieścia złotych), najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy wpłacić na konto Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Chorzowie Witolda Walków w Banku **ING BANK ŚLĄSKI SA O/CHORZÓW** nr **15 10501243 1000002266618186**. Przystępując do licytacji należy przedłożyć potwierdzenie wpłaty rękojmi.

Nieruchomość można oglądać **po uprzednim, telefonicznym uzgodnieniu terminu z tutejszą Kancelarią**. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika - **po uprzednim, telefonicznym uzgodnieniu terminu z tutejszą Kancelarią**.

Akta sprawy wraz z operatem szacunkowym do wglądu znajdują się w kancelarii Komornika, a na dwa tygodnie przed licytacją w VIII Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Chorzowie.

Zgodnie z przepisem art. 976§1kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły, oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy
Piotr Nurski

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Chorzowie

Witold Walków

(sporządził: AM)