

41-500 CHORZÓW, ul. NARUTOWICZA 3/- e-mail chorzow4@komornik.pl, www.komornik.chorzow.pl

TEL. 322411610 , FAX. 324310030 (PN-WT-CZW 8⁰⁰-15³⁰, Przyjęcia stron ŚRODA 9⁰⁰-16⁰⁰,)Kontakt telefoniczny możliwy jest w poniedziałek, wtorek, czwartek w godz. 9⁰⁰ - 13⁰⁰, w środę w godz 9⁰⁰ - 16⁰⁰W odpowiedzi podać: sygn. **Km 3768/17 i inne**

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chorzowie Witold Walków Kancelaria Komornicza nr VIII w Chorzowie, zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że **w dniu: 29 lipca 2022r. o godz. 11:00 w sali nr 108** Sądu Rejonowego w Chorzowie przy ulicy Rostka 2 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości, stanowiącej własność dłużnika:

FRAŃCZAK KATARZYNA

41-500 CHORZÓW, ul. ADAMIECKIEGO 4/27

opisanej jako: **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego** w Spółdzielni Mieszkaniowej Diament w Piekarach Śląskich. Przedmiotowe prawo do lokalu, dotyczy mieszkania, położonego w: **Chorzów, ul. Adamieckiego 4/27**, usytuowanego na 4 kondygnacji (ostatniej) budynku. Lokal mieszkalny posiada powierzchnię użytkową 64,05 m² i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju i schowka.

Dla przedmiotowego prawa, Sąd Rejonowy w Chorzowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KA1C/00025724/6**.

Budynek, w którym położony jest przedmiotowy lokal mieszkalny, usytuowany jest na nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1C/00011323/4.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 169.000,00 zł (sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania, tj. kwotę: **126.750,00 zł** (sto dwadzieścia sześć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych).

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania nieruchomości, tj. kwotę **16.900,00 zł** (szesnaście tysięcy dziewięćset złotych), najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy wpłacić na konto Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Chorzowie Witolda Walków w Banku **ING BANK ŚLĄSKI SA O/CHORZÓW nr: 15 10501243 1000002266618186**. Przystępując do licytacji należy przedłożyć potwierdzenie wpłaty rękojmi.

Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją.

Operat szacunkowy wraz z protokołem opisu i oszacowania przedmiotowej nieruchomości znajduje się w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Chorzowie Witolda Walków Kancelaria Komornicza nr VIII w Chorzowie, a na dwa tygodnie przed licytacją również w VIII Wydziale Sądu Rejonowego w Chorzowie.

Zgodnie z przepisem art. 976§1kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły, oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

wz.
Asesor Komorniczy
Piotr Nurski

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Chorzowie

Witold Walków

(sporządził: AM)