

41-500 CHORZÓW, ul. NARUTOWICZA 3/- e-mail chorzow4@komornik.pl, www.komornik.chorzow.pl

TEL. 322411610, (PN-WT-CZW 8<sup>00</sup>-15<sup>30</sup>, Przyjęcia stron ŚRODA 9<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>,)

Kontakt telefoniczny możliwy jest w poniedziałek, wtorek, czwartek w godz. 9<sup>00</sup> - 13<sup>00</sup>, w środę w godz 9<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>

W odpowiedzi podać: sygn. **Km 1464/21 i inne**

## O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chorzowie Witold Walków Kancelaria Komornicza nr VIII w Chorzowie, **zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu: 07.06.2024r. o godz. 09:30 w sali 108 Sądu Rejonowego w Chorzowie przy ulicy Rostka 2, odbędzie się:**

### P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości, stanowiącej własność dłużnika: **ENERGIZER LTD SP. Z O.O. W KATOWICACH**, opisanej jako: wiązka praw do nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chorzowie Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **KA1C/00046805/1**. Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki gruntu o numerze ewidencyjnym 1004/52, o powierzchni 503 m<sup>2</sup> oddanej w użytkowanie wieczyste do dnia 05.12.2089r. oraz budynku mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, położoną w: **CHORZÓW, ul. SŁOWIKÓW 98**.

Do budynku mieszkalnego doprowadzone są wszystkie instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa.

Budynek składa się z parteru, 1 piętra i strychu/poddasza. Na parterze budynku znajduje się wiatrołap z wejściem do garażu i łazienki (z oknem) oraz pokój dzienny z aneksem kuchennym (aneks kuchenny bez okna), kominkiem i klatką schodową na 1 piętro. Na piętrze znajduje się holl, 2 sypialnie, garderoba oraz duża łazienka. Na poddaszu znajduje się otwarty pokój z wbudowaną szafą oraz łazienka z pralnią i kotłownią.

**Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 684.000,00 zł** (sześćset osiemdziesiąt cztery tysiące złotych).

**Cena wywoławcza** w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **513.000,00 zł** (pięćset trzysta tysięcy złotych).

**Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię** w wysokości 10% sumy oszacowania nieruchomości, tj. **kwotę 68.400,00 zł** (sześćdziesiąt osiem tysięcy czterysta złotych) **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię należy wpłacić na konto Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Chorzowie Witolda Walków w Banku **ING BANK ŚLĄSKI SA O/CHORZÓW nr 15 10501243 1000002266618186**. Przystępując do licytacji należy przedłożyć potwierdzenie wpłaty rękojmi.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Operat szacunkowy - sporządzony przez biegłego sądowego - oraz protokół opisu i oszacowania nieruchomości, znajdują się w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Chorzowie Witolda Walków Kancelaria Komornicza nr VIII w Chorzowie, a na 14 dni przed licytacją w VIII Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Chorzowie.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją - po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Kancelarią Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Chorzowie Witolda Walków.

Zgodnie z przepisem art. 976§1kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły, oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy  
*Piotr Nurski*

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Chorzowie

*Witold Walków*

(sporządził: AM)