

41-500 CHORZÓW, ul. NARUTOWICZA 3/- e-mail chorzow4@komornik.pl

TEL. 322411610 , FAX. 324310030 (PN-WT-CZW 8⁰⁰-15³⁰, Przyjęcia stron ŚRODA 9⁰⁰-16⁰⁰,)Kontakt telefoniczny możliwy jest w poniedziałek, wtorek, czwartek w godz. 9⁰⁰ - 13⁰⁰, w środę w godz 9⁰⁰ - 16⁰⁰W odpowiedzi podać: sygn. **Km 1513/16 i inne**

O B W I E S Z C Z E N I E
o pierwszej licytacji nieruchomości
- w trybie uproszczonym -

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Chorzowie Witold Walków Kancelaria Komornicza nr VIII w Chorzowie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc, art. 954 kpc oraz art. 955 kpc w zw. z art. 1013⁶ kpc, że w dniu **12.05.2021r. o godz. 12:00, w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Chorzowie Witolda Walków Kancelaria Komornicza nr VIII w Chorzowie, przy ul. Narutowicza 3 w Chorzowie (II piętro), odbędzie się:**

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości, stanowiącej własność dłużnika:

MISAŁA JOANNA

41-706 RUDA ŚLĄSKA, ul. GOJAWICZYŃSKIEJ 14B/6

opisanej jako: **nieruchomość gruntowa, składająca się z działki ewidencyjnej nr 3465/108 o powierzchni 954 m², położona w: ŚWIĘTOCHŁOWICE, ul. KATOWICKA 58.**

Dla przedmiotowej nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chorzowie prowadzi księgę wieczystą nr **KA1C/00010615/1.**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 176.300,00 zł (sto siedemdziesiąt sześć tysięcy trzysta złotych).

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania, tj. kwotę: 132.225,00 zł (sto trzydzieści dwa tysiące dwieście dwadzieścia pięć złotych).

Na podstawie art. 867¹§1 kpc w zw. z art. 1013⁶ kpc, **przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. 17.630,00 zł** (siedemnaście tysięcy sześćset trzydzieści złotych), **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na konto komornika, tj.: 15 10501243 1000002266618186 ING BANK ŚLĄSKI SA O/CHORZÓW,** podając na dowodzie wpłaty numer sprawy: Km 1513/16 i inne oraz dokładny adres wpłacającego.

W dniu licytacji należy okazać dowód wpłaty rękojmi.

Rękojmi nie składa wierzyciel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzytelność o wartości nie niższej od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości jego wierzytelność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzytelnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wartość wierzytelności jest niższa od wysokości rękojmi albo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się - w pierwszym przypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością wierzytelności, w drugim przypadku - do części wartości wierzytelności niepokrytej w cenie wywołania.

Nieruchomość, będącą przedmiotem licytacji można oglądać w ciągu dwóch tygodni poprzedzających dzień licytacji. Akta postępowania wraz z operatem szacunkowym tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii Komornika - po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu terminu z Kancelarią Komornika.

Licytacja odbywa się publicznie.

Zgodnie z art. 976§1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych. Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na podstawie art. 871 kpc w zw. z art. 1013⁶ kpc, **nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia.**

Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się, pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.

Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają.

Jeżeli nabywca nie uiszczy w terminie sumy przypadającej do zapłaty natychmiast przy udzieleniu przybicia, komornik wznowi niezwłocznie przetarg tych samych nieruchomości, rozpoczynając od ceny wywołania, przy czym opieszale nabywca nie może nadal uczestniczyć w licytacji.

W razie niezapłacenia w terminie reszty ceny płatnej dnia następnego po licytacji, będzie wyznaczona ponowna licytacja na warunkach pierwszej.

Od nabywcy zwolnionego z obowiązku wpłacenia rękojmi, który nie dopełnił obowiązku zapłaty ceny lub jej części w przepisany terminie, komornik ściąga sumę odpowiadającą jednej dziesiątej sumy oszacowania. Na sumę ściąganą przez komornika zalicza się kwoty wpłacone przez nabywcę.

Z sumy ściągniętej od nabywcy pokrywa się koszty związane z licytacją. Nadwyżkę należy wpłacić do kasy sądowej na rzecz Skarbu Państwa.

Nieruchomość, co do której prowadzona jest uproszczona egzekucja z nieruchomości, a której sprzedaż nie nastąpiła w trybie sprzedaży z wolnej ręki - podlega sprzedaży w drodze licytacji, do której stosuje się przepisy o licytacji w egzekucji z nieruchomości (art. 1013⁶§ kpc).

Osoby uczestniczące w licytacji są zobowiązane do przestrzegania warunków sanitarnych.

Asesor Komorniczy
Piotr Nurski

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Chorzowie

Witold Walków